

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 218

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая, 218

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года
в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 906,30 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 937,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 64 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Исупова ЛФ</u>	КВ.	<u>13</u>
2.	<u>Семогина ЯН</u>	КВ.	<u>16</u>
3.	<u>Лаврова МВ</u>	КВ.	<u>72</u>

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Исупова ЛФ</u>	КВ.	<u>13</u>
2.	<u>Семогина ЯН</u>	КВ.	<u>16</u>
3.	<u>Лаврова МВ</u>	КВ.	<u>72</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. утепление стеновых панелей кв. 38,39 (42 м2), на сумму - 113,4 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 62 (60 м.п.), на сумму - 31,2 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 135 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму - 756 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму - 756 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ХВС (55 м.п.), на сумму - 99 тыс. руб.
10. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории: *кровле кв 37,38,77*

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 312,864 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 396,233 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 709,097 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

Ремонт кровли кв. 37, 38, 77
защитно

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт кровли на сумму _____ тыс.руб.
 - в кв. 37, 38, 77 на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
 Секретарь - _____
 Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов



1. Экземпляр по почте: 16.03.2016г. Вост